



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-66/2021-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 07180629971, Gornje Postinje, Gornje Postinje 48, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura, OIB: 25991506239, Šibenik, Stjepana Radića 24, 9. studenoga 2022.

### riješio je

I. Iz iznosa od 280.250,00 / 37.195,57 eura<sup>1</sup> ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zem. 1618/22, kamenjar površine 5824 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 378, K.O. Gizdavac (identifikator nadmetanja: 38634), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 60.052,25 kuna / 7.970,30 eura<sup>1</sup>,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u iznosu od 220.197,75 kuna / 29.225,26 eura<sup>1</sup>.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 38634, isplati:

- a) iznos od 60.052,25 kuna / 7.970,30 eura<sup>1</sup> stečajnom dužniku MOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 07180629971, Gornje Postinje, Gornje Postinje 48, na IBAN: HR0824070001100230557 koji se vodi kod OTP banka d.d.,
- b) iznos od 220.197,75 kuna / 29.225,26 eura<sup>1</sup> razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, na račun tog vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model uplate HR 17, poziv na broj 500410179.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-66/2021-16 od 23. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 07180629971, Gornje Postinje, Gornje Postinje 48, te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Macura, Šibenik. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-66/2021-34 od 7.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

rujna 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 21. listopada 2021. utvrđene su vrijednosti nekretnine te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-66/2021-68 od 24. kolovoza 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Robertu Tomuliću, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2 za iznos 280.250,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 7. rujna 2022., koji je 9. rujna 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj navodi da ukupni troškovi unovčenja iznose 58.052,25 kuna, a odnose se na trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.250,00 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od svibnja 2021. do listopada 2022. (500,00 kuna mjesečno x 18 mjeseci) u iznosu od 9.000,00 kuna, trošak arhiviranja građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2022.) u iznosu od 2.000,00 kuna, trošak zatvaranja bankovnog računa u iznosu od 300,00 kuna, trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 40.452,25 kuna i stvarnog troška (izrada pečata) u iznosu od 50,00 kuna.

6. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 9. studenoga 2022. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 7. rujna 2022., ali je dopunio obračun troškova za iznos od 2.000,00 kuna na ime sudske pristojbe iz Tar. br. 25. Tarife sudskih pristojbi pa je istaknuo da ukupni troškovi iznose 60.052,25 kuna, dok se s preostalim iznosom od 220.197,75 kuna namiruje prvi razlučni vjerovnik OTP banka d.d.

7. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba

kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

10. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su postojala prava zaloga koja su bila upisana u korist OTP banka d.d. (upis pod brojem Z-27519/2017 od 3. kolovoza 2017.), zatim u korist Addiko Bank d.d. (upisi pod brojem Z-36162/2018 od 2. listopada 2018.) te u korist Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-11647/2019 od 29. ožujka 2019.).

11. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

12. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, OTP banka d.d, kao prvi razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

13. Ističe se da u smislu članka 117. OZ-a tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu nije osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

14. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 9. studenoga 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova i prijedlog diobe, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnici nisu niti osporavali, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

15. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 280.250,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 60.052,25 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 220.197,75 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., dok u preostalom dijelu u iznosu od 679.802,25 kuna tražbina razlučnog vjerovnika koja je uzeta pri diobi ostaje nenamirena.

16. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

17. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. studenoga 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Milan Macura, Stjepana Radića 24, Šibenik
- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb314-8e490**

Kontrolni broj: **0641b-7a4bf-2138e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.